

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Supetra («Službeni glasnik Grada Supetra» broj 09/09 i 04/13), Gradsko vijeće Grada Supetra na 24. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone
kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“**

I Opća odredba

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ (u daljnjem tekstu: UPU/Plan)

II Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 2.

(1) Izrada ovog Plana temelji se na odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13).

(2) Plan će se izraditi u skladu sa: Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima i Prostornim planom uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 3/09).

III Razlozi za izradu Urbanističkog plan

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Supetra određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja), namijenjeno za realizaciju kampa / autokampa (T3), naziva „Babin Laz“. Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene je propisana posredna provedba temeljem dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU).

(2) Tvrtka „Eko modul“ d.o.o. iz Zagreba je iskazala interes za investiranje u planirani zahvat kampa/autokampa na istočnom dijelu područja, s pratećim sadržajima na obalnom dijelu, te se temeljem članka 85 Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) obratila Gradu Supetru s inicijativom za pristupanje izradi urbanističkog plana uređenja namjene T3, za koje područje je PPUG-om propisana obveza izrade i donošenja UPU-a.

IV Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Supetra su određena područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Ovaj Plan je dio obuhvata područja obveze izrade UPU-a ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“; prikazan je u kartografskim prikazima broj 3c2 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora– obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja, važeći DPU“ u mjerilu 1:25000 i u prikazu broj 4.1. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – sekcije“ u mjerilu 1:5000, koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj 3/09).

Prema članku 79., stavak 4. Tablica 2., ukupni obuhvat kopnene površine T3 zone „Babin Laz“ iznosi 4,6 hektara.

(2) Granice obuhvata UPU-a iz prethodnog stavka su prikazane u grafičkom prilogu mjerila 1:5000, koji je sastavni dio ove Odluke.

V Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Područje obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje između sjeverne obale Bračkog kanala na ovom dijelu naselja Supetar i županijske ceste oznake Ž 6161 (veza naselja Supetar i Splitska). Mali istočni dio obale je područje katastarske općine Splitska, dok je preostali veći dio obuhvata Plana područje katastarske Općine Supetar.

(2) Područje obuhvata je dijelom pod pokrovom alepskog bora, u blagom padu prema sjeveru i morskoj obali, koja je krševita (sike), a u istočnom dijelu Plana je u dnu uvale formirana prirodna šljunčana plaža.

(3) Komunalna opremljenost zone: prema podacima iz PPUG-a, u koridoru prometnice koja predstavlja južnu granicu obuhvata Plana je položen 35 KV elektroenergetski kabel, do uvale je položen telekomunikacijski vod, a vodoopskrbni cjevovod koji vezuje vodospreme Supetar 1 i Splitska na koti 75 mm je položen cca 500 metara južnije od granice obuhvata UPU-a.

VI Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

(1) Prema Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije i Prostornom planu uređenja Grada Supetra PPUG-om Supetra, planirana je namjena kamp/autokamp, određena je ukupna kopnena površina od 4,6 hektara i kapacitet od 400 ležaja te ugostiteljsko turističke zone, kao i pripadajući dio akvatorija s plažom i turističkim privezištem, a odredbama za provođenje tih planova su definirani uvjeti i smjernice za planiranje navedene namjene.

(2) Ovim Planom će se omogućiti realizacija planiranog zahvata, odrediti prostorne cjeline/podcjeline unutar zone, za iste odrediti uvjeti gradnje, uređenja i opremanja potrebnim sadržajima, a sve sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, planovima iz stavka 1. ovog članka, odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (»Narodne novine«, broj 75/08, 45/09, 11/14), te drugim propisima i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Planirane prostorne cjeline kampa/autokampa će se UPU-om planirati kao poslovno funkcionalne cjeline, koje se mogu sastojati od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga:

- smještaja (kampiranja) na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i slično, ili u iznajmljenoj pokretnoj opremi za kampiranje;
- prehrane, pića i napitaka,
- ostalih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje, te za sportske i rekreacijske aktivnosti na kopnu i moru i slično,

a moraju imati recepciju, zajedničke sanitarne čvorove i sanitarne elemente za goste, te druge građevine s uređajima i opremom potrebnima za kampiranje gostiju i pružanje ostalih obvezatnih usluga u Kampu. Prometne površine unutar prostornih cjelina kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta.

(4) Građevine u kampu mogu imati katnost podrum/suteren i prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom, a najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa može iznositi do 400 m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru.

(5) Kamp mjesta i kamp parcele ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25m od obalne crte mora. Izgradnja objekata pratećih sanitarnih i drugih sadržaja ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 70m od obalne crte mora.

(6) Za građenje prostorne cjeline kampa će se UPU-om planirati sukladno Zakonu, obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrade/a unutar obuhvata zahvata u prostoru.

VII Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade posebnih studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Grada Supetra, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000 i iz nje izvedene karte umanjenog mjerila, te Digitalna ortofoto karta (DOF5) u mjerilu 1:5000, pribavljene od Državne geodetske uprave, kao i topografsko- katastarska karta mjerila 1: 1000, izrađena za dio područja.

(3) Stručne i katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

(4) Ukoliko se u tijeku izrade Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja Plana će se temeljiti na odredbama plana šireg područja, propisa kojima se regulira izgradnja, uređenje i funkcioniranje ugostiteljsko turističke namjene ove vrste- kampovi, prostornog rješenja izrađenog od stručne osobe s referencama za izradu prostorno planske dokumentacije ove vrste namjene, te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

IX Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika u izradi Plana

Članak 10.

(1) U izradi Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- MUP Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, 21000 Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, UO za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, Split
- Lučka kapetanija, Obala Lazareta 1, Split
- HEP –DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, Split
- DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, Supetar

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Rok za izradu Plana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana– 30 dana
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 10 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,

- priprema izvješća o javnoj raspravi – 10 dana,
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana i ishođenje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i prema popisu u članku 10. ove Odluke – 30 dana,
- dostava Konačnog prijedloga Plana na suglasnost u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- donošenje Plana na Gradskom vijeću.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Izrada Plana će se financirati sukladno članku 63. stavak 2., članku 167. stavak 2. i članku 168. Zakonu o prostornom uređenju.

XIV. Završne odredbe

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Jedinostveni upravni odjel Grada Supetra (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA: 350-01/15-01/004

URBROJ: 2104/01-01-15-05

U Supetru, 27. srpnja 2015. godine



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mate Martinić